

Prix TTC / taux de TVA en vigueur : 20 %⁽¹⁾ - Barème applicable au 01/01/2024

HONORAIRES DE GÉRANCE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2024 en France - Taux de TVA en vigueur : 20 %.

HONORAIRE DE GESTION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
Logements et locaux accessoires			
> Honoraires de gestion courante immeuble entier	Sommes encaissées	6%	7,2%
> clôturation de compte et remise des dossiers	Forfait	1 500 €	1 800 €
> Honoraires de gestion courante lots isolés	Somme encaissées (Avec un minimum de 700 €)	8%	9,6%
> clôturation de compte et remise des dossiers	Forfait	200 €	240 €
> Honoraires occupation personnelle ou non remise en location	Forfait semestriel	100 €	120 €
HONORAIRES DE LOCATION			
Bail habitation vide ou meublée - code civil			
> Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	Loyer annuel HC / HT à la charge du bailleur	7%	8,4%
> Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction du bail	Conformément à loi ALUR à partager par moitié entre bailleur et locataire	Zone tendue 16,67€ HT 20€ TTC/ m ²	
> Etat des lieux habitation vide	Surface habitable pour l'entrée à partager par moitié entre le bailleur et le locataire (Loi ALUR)		6 € / m ²
Bail commercial ou professionnel			
> Honoraires de location baux précaires	Loyer triennal HC / HT à la charge du preneur Minimum	10%	12%
> Honoraires de location des baux 3 / 6 / 9 ans		800 €	960 €
HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES			
Honoraires de rédaction d'actes			
> Bail code civil	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	3%	3,6%
> Renouvellement - Avenant	Loyer annuel HC / HT à partager par moitié Minimum	5 %	6 %
> Bail commercial et bail professionnel initial	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	3%	3,6%
> Renouvellement ou avenant	Loyer annuel HC/HT à la charge du preneur Minimum	5%	6%
> Renouvellement avec dé plafonnement du loyer de plus de 10%	Différentiel de loyer sur période triennale à la charge du bailleur	10%	12%

> Cession de baux et fonds de commerce	Forfait à la charge du cédant	800 €	960 €
> Bail parking	Forfait	250 €	300 €
Honoraires sur travaux			
> Suivi des travaux hors entretien courant sans architecte	Montant HT des travaux réalisés Minimum	6 % 300 €	7,2 % 360 €
> Suivi des travaux hors entretien courant avec architecte	Montant HT des travaux réalisés	1,5 %	1,8 %
> Suivi des autres travaux supérieurs à 5 000 € HT	Montant HT des travaux réalisés	1,5 %	1,8 %
Honoraires divers			
> Demande de subvention ANAH	Forfait	1 500 €	1 800 €
> Demande d'emprunt	Forfait	600 €	720 €
> Aide à la Déclaration Revenus Fonciers/IFI Lots isolés Immeubles entiers	Forfait annuel par type d'impôt RF Forfait annuel par type d'impôt IFI	120 € 350 €	144 € 420 €
> Déclaration TVA Lots isolés Immeubles entiers	Forfait annuel	600 €	480 € 720 €
> CVAE	Forfait annuel	500 €	600 €
> Frais de timbres et de bureau par lot principal	Forfait trimestriel	10 €	12 €
> Commande des diagnostics obligatoires et suivi	Forfait par commande	55 €	66 €
> Vacation horaire AG, Expertise, conciliation...	Forfait heure	120 €	144 €
> Embauche/licenciement/mise à la retraite gardien	Forfait	500 €	600 €
> Suivi remplacement contrat gardien	Forfait par remplacement	150 €	180 €
> Forfait archivage	Forfait annuel par lot principal	5 €	6 €
> Forfait retour archive mandat vivant	Forfait	20 €	24 €
> Forfait retour archive mandat clos	Forfait	50 €	60 €

JP PATRIMOINE IMMOBILIER dont le siège social est situé 4 PLACE SAINT ROCH MONTPELLIER imatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLER sous le numéro SIREN 403020894, Représentée par Monsieur PERAUD JEAN PAUL, dûment habilité à l'effet des présentes, titulaire de la carte professionnelle numéro CP34022016000015042, délivrée la par la CCI Montpellier le 12/12/2022 ayant le titre professionnel de Administrateur de biens obtenu en France et portant la mention "Gestion immobilière", Garantie financière par ALLIANZ pour un montant de 110 000 € en gestion **Police n° : 41543943 .Allianz IARD Entreprise régie par le Code des assurances 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex**