

\*Les éléments signalés en rouge dans le document font référence à une option, une situation particulière ou un choix et ne peuvent donc pas être laissés tels quels.

## ACTE DE CAUTION SOLIDAIRE

**Je, soussigné(e)**

.....

Coordonnées de la caution

.....

**Déclare me porter caution solidaire des engagements contractés par**

.....

**à l'égard de**

.....

**dans le cadre du contrat de location décrit ci-après et dans les conditions suivantes :**

**Conditions du contrat de location**

Désignation des lieux loués :

.....

Date de signature du bail : ..... Date d'effet du bail : ..... Durée du bail : .....

Montant du loyer initial : ..... Montant de la provision sur charge initiale : .....

Conditions de révision du loyer figurant dans le contrat de location : .....

.....

Je reconnais et déclare avoir reçu un exemplaire dudit contrat de location dont je suis également signataire.

Je suis informé qu'aucun cautionnement ne peut être demandé, à peine de nullité, par le bailleur qui a souscrit une assurance garantissant les obligations locatives ou toute autre forme de garantie, sauf lorsque le logement est loué à un étudiant ou un apprenti.

**Durée et montant de l'engagement de caution**

Je reconnais et déclare me porter caution solidaire pour :

la durée du contrat de location soit jusqu'au.....

la durée de contrat de location et de ses éventuels renouvellements, soit au plus tard jusqu'au.....

Et pour un montant maximum de .....(somme en chiffres et en lettres)

Je déclare et confirme avoir une parfaite connaissance de la nature et de l'étendue de mon engagement de caution solidaire, ainsi que du contenu de l'avant dernier alinéa de l'article 22-1 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 ci-après reproduit :

*« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation ».*

**En cas de colocation\*** : Je suis informé que le congé qui sera régulièrement délivré par ..... mettra fin à mon engagement de caution à la date où un nouveau colocataire figurera au bail ou, à défaut, à l'expiration d'un délai de six mois après la date d'effet du congé.

**Nature et étendue de l'engagement de caution. À REPRODUIRE DE MANIÈRE TAPUSCRITE**

**MENTIONS À RECOPIER DE MANIÈRE TAPUSCRITE PAR LA CAUTION :**

« En vertu des présentes, je déclare et m'engage, en renonçant au bénéfice de discussion et division, au profit du bailleur, à satisfaire à toutes les obligations contractées par le locataire résultant du bail décrit ci-avant, pour le paiement du loyer, y compris le loyer révisé dans les conditions prévues par le bail, des charges locatives récupérables, du dépôt de garantie, des indemnités d'occupation, des astreintes, des dégradations et réparations locatives, des intérêts sur ces sommes et des frais éventuels de procédure, ceci dans la limite du montant maximum de ..... (somme en chiffres et en lettres). Je m'engage donc à rembourser sur mes revenus et sur mes biens personnels les sommes dues par le locataire ..... (nom et prénom du locataire), dans les conditions ci-dessus, en cas de défaillance de ce dernier et reconnais que je ne peux pas exiger du propriétaire qu'il poursuive d'abord le locataire ou qu'il divise ses poursuites entre les cautions. »

**DOCUMENT EN 2 PAGES**

FAIT À : ..... LE : .....

**En autant d'exemplaires que de parties dont un est remis à chacune des parties qui le reconnaît.**

Mots rayés : ..... lignes rayées : .....

**La Caution**

« signature et mention tapuscrite suivante :  
Lu et approuvé – bon pour caution solidaire ».

**Le bailleur ou son Mandataire**

« signature et mention tapuscrite suivante :  
Lu et approuvé – bon pour acceptation de  
caution solidaire »